

## <u>Wohnungsbau</u>

Geförderte Wohnungen mit einem Straßenreinigungsstützpunkt, München

2013

Architekt:

bogevischs buero,

München

Bauherr:

LH München, Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration über

MGS mbH

Haagerstraße 5

81671 München

Objektadresse: Belgradstraße 87-89

80804 München

Fotos:

Michael Heinrich

Das Projekt liegt entlang der stark befahrenen Belgradstraße mit einer uneinheitlichen Nachbarbebauung.

Es werden 27 geförderte Wohneinheiten im Rahmen des Förderprogramms-KomProB in den fünf Obergeschossen erstellt. In dem gemischten, barrierefreien Grundrissangebot können kleine Wohneinheiten zur Unterbringung von sehr großen Familien zusammengeschlossen werden.

Die straßenabgewandte Westfassade verfügt über ein durchgehendes Balkonband. Für optimalen Lärmschutz sind alle Individual- und Schlafräume an dieser ruhigen Hausseite angeordnet.

Alle Wohnungen liegen an einem erweiterten Laubengang, welcher von den Wohnungen abgerückt ist und dessen Öffnungen Blicke über die Geschosse erlauben. So wird dass Miteinander des Wohnens und das nachbarschaftliche Treffen gefördert.

Der gewerbliche Gebäudeteil beherbergt einen Straßenreinigungs-Stützpunkt. Das Erdgeschoss beinhaltet das Büro, Pausenraum mit Teeküche, und Sanitärräume.





