



Städtebau

NEUE ORTSMITTE BLAIBACH - Revitalisierung eines Dorfes durch Architektur und Kultur, Blaibach

2015

Architekt:

Peter Haimerl Architektur, München

Bauherr:

Gemeinde Blaibach

Kirchplatz 6

93476 Blaibach

Objektadresse:

Kirchplatz

93476 Blaibach

Fotos:

Edward Beierle, Ulli Myrzik

Das oberpfälzische 2.000-Seelen-Dorf Blaibach am Regen liegt nur wenige Kilometer von der tschechischen Grenze entfernt im Vorderen Bayerischen Wald. Der Strukturwandel, von dem viele ländliche Gemeinden der Region betroffen sind, hatte tiefe Spuren hinterlassen: Die Einwohnerzahl in Blaibach sank, die jungen Leute wanderten ab und immer weniger Touristen kamen in den Ferienort. Zahlreiche verlassene Gebäude säumten die Dorfstraße unterhalb der Kirche. Die Ortsmitte stand leer. Die Gemeinde stellte 2011 einen Antrag auf Städtebauförderung im Rahmen des Modellvorhabens „Ort schafft Mitte“. In einem offenen Prozess mit zahlreichen Bürgerversammlungen und Workshops wurde im ersten Schritt ein neues Bürgerhaus gebaut, das neben Verwaltungsräumen auch das Bürgerbüro wie auch die Touristeninformation beherbergt. Parallel dazu wurde das Konzerthaus entwickelt, das Herzstück der städtebaulichen Maßnahme, mit der der Ortskern von Blaibach revitalisiert wurde. Es befindet sich neben dem neuen Bürgerhaus und dem ebenfalls sanierten Waldlerhaus und komplettiert mit der Anlage eines neuen Dorfplatzes das Bauvorhaben.



Lageplan



1 Bürgerhaus, 2 Konzerthaus, 3 Waldlerhaus, 4 Stadl Waldlerhaus, 5 Kramerladen

