

<u>Städtebau</u>

"Candis" - Ehemaliges Zuckerfabrikareal Regensburg, Regensburg 2015 Architekt: Auer Weber, München Bauherr: Ferdinand Schmack jun. GmbH

Blumenstraße 16 93055 Regensburg Objektadresse: Straubinger Straße 93055 Regensburg Fotos:

Herbert Stolz; Oliver Kagerer

Das Gelände der ehemaligen Zuckerfabrik liegt im gewerblich geprägten Regensburger Osten in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum (Altstadt) zwischen der stark befahrenen Straubinger Straße im Norden und den Gleisanlagen im Süden. Auf dem zum Teil schon frei gewordenen Gelände soll in mindestens zwei Bauabschnitten ein neues urbanes Quartier zum Wohnen und Arbeiten entstehen.

Das vorgeschlagene städtebauliche Konzept greift den übergeordneten Grünzug im Süden entlang der Gleisanlagen auf und schafft durch seine Aufweitung zum Pürkelgutweg einen großzügigen Landschaftspark, der das fehlende Freiraumangebot in der Umgebung ergänzt und eine neue Fuß- und Radwegeverbindung von Osten kommend in die Altstadt ermöglicht.

