



Wohnungsbau

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage,
München
2013
Architekt:
bogevischs buero,
München
Bauherr:
GWG-städtische Wohnungsgesellschaft mbH
Heimeranstraße 31
München
Objektadresse:
Aschenbrennerstraße 32-40
80933 München
Fotos:
Jens Masmann, Ingrid Scheffler

Ein Grundstück an der Aschenbrennerstraße im Stadtteil Hasenberg, die in diesem Bereich eine langgezogene Kurve macht, sollte beplant werden. Um sich der Maßstäblichkeit der Nachbarschaft anzupassen, wird die Baumasse in fünf aneinandergereihte Häuser geteilt. Vorgelagerte Balkonbänder deren Grundriss gegenüber der Außenwand alterniert und so unterschiedlich tiefe Außenbereiche schafft, fasst die fünf Häuser wiederum zu einem Bauwerk zusammen. Es entsteht eine eigenständige Fassade, die sich in die Umgebung einfügt und ein attraktives und selbstbewusstes Gegenüber zur markanten Kirche bildet.

Fünf innen liegende, durch Oberlichter mit Tageslicht versorgte Treppenhäuser mit Aufzügen erschließen vier Wohnungen je Geschoss. Die kleinen Wohnungen mit 1 Zimmer zzgl. Schlafnische sind nach Südosten orientiert. Die größeren Wohnungen mit 3-4 Zimmern haben durchgesteckte Wohn-Ess-Kochräume, die auf beiden Seiten, nach Südosten wie nach Westen, Balkone erhalten.

