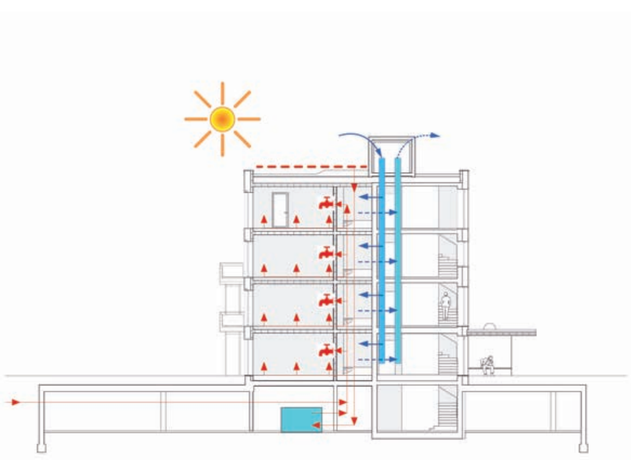
<u>Wohnungsbau</u>

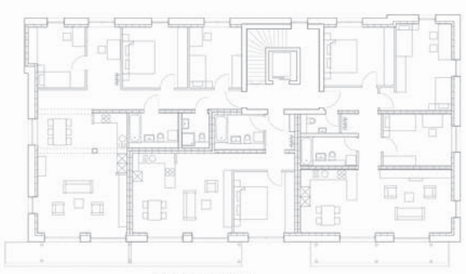
Neubau Wohnanlage in Holzbauweise,
München
2015
Architekt:
zillerplus Architekten und Stadtplaner,
München
Bauherr:
GBW Gruppe, vertreten durch GBW Management GmbH
Dom-Pedro-Straße 19, 80637 München

Objektadresse:
Rheinstrasse 14
80803 München
Fotos:
Benjamin Antony Monn für zillerplus

Innovationen sind nicht immer dort zu finden, wo sie zu erwarten wären. In München Schwabing ist in nur acht Monaten Bauzeit ein Stück Zukunft entstanden: Das erste innerstädtische Passivholzhaus Deutschlands. Betritt man den Innenhof und geht vorbei an den Hochbeeten, dem Kinderspielbereich und den Stellplätzen für Fahrräder, dominiert ein Gefühl ganz besonders: endlich angekommen zu sein. Holz ist als Baustoff ausgesprochen vielseitig, flexibel und robust und es begleitet den Menschen seit jeher. Die Wärme, die das Objekt mit den zehn Wohneinheiten ausstrahlt, ist allgegenwärtig. Bodentiefe Fenster, zwei Dachterrassen und unbehandeltes Nadelholz harmonieren mit dem Innenhof, als hätte das Gebäude hier schon immer gestanden. Die Wohnräume sind konsequent nach Süden orientiert und größtenteils mit Fenstern übereck versehen. So werden die Räume von Tageslicht durchflutet und eine passive Wärmegewinnung im Winter ist garantiert.



Schnitt



Grundriss 1. Obergeschoss