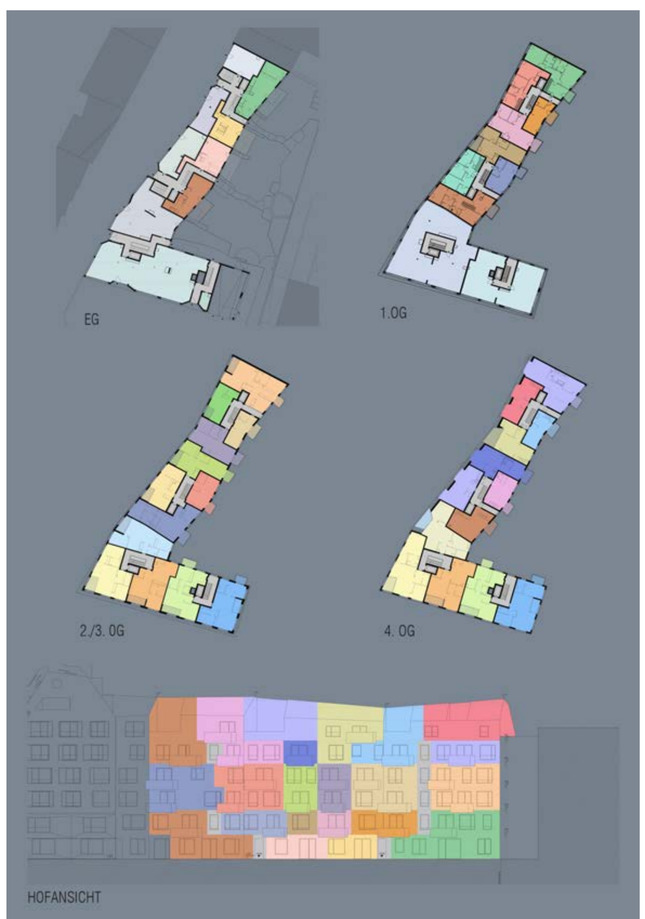
Wohnungsbau

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS,
MÜNCHEN
2012-2014
Architekt:
CLAUS SCHUH ARCHITEKTEN,
MÜNCHEN
Bauherr:
OTTMANN GMBH&CO. SÜDHAUSBAU KG
GÖRRESSTRAßE 2
80798 MÜNCHEN
DEUTSCHLAND
Objektadresse:
NYMPHENBURGER STRAßE 22
ERZGIEßEREISTRAßE 2
80335 MÜNCHEN
DEUTSCHLAND
Fotos:
STEFAN MÜLLER-NAUMANN

BGF: CA. 8.000 M2
WOHNUNGEN: 62, GRÖßE CA. 40 - 140 M2
GEWERBEEINHEITEN: 4, GRÖßE CA. 80 - 500 M2
WÄRMEERZEUGUNG MITTELS WASSER-WASSER WÄRMEPUMPE
DACHDECKUNG MIT FASERZEMENTTAFELN AUF BETONDACH

KURZBESCHREIBUNG
DIE POLYGONALE KONTUR DES HAUSES ENTLANG DER ERZGIEßEREISTRAßE WEITET DEN SCHMALEN STRAßENRAUM AUF UND SCHAFFT SO EINE NEUE STADTRÄUMLICHE QUALITÄT AN DEM ORT. (SIEHE FOTO) DER WOHNUNGSMIX DES HAUSES IST „BUNT“ - ER REICHT VON APARTMENTS ÜBER GROßZÜGIGE GESCHOSSWOHNUNGEN BIS ZU MAISONETTE-WOHNUNGEN, DEN HÄUSERN IM HAUS. AN DER ERZGIEßEREISTRAßE IST JEDE WOHNUNG EIN RÄUMLICHES UNIKAT, ES GIBT DORT KEINEN SICH WIEDERHOLENDEN GRUNDRISS. (SIEHE PLANDARSTELLUNGEN) DIE TREPPENHÄUSER SIND DAZWISCHEN EINGEPASST UND ES ERGEBEN SICH AUCH DORT SPANNENDE RAUM- UND LICHTSEQUENZEN. (SIEHE FOTO) DIE TRICHTERFÖRMIG SICH WEITENDEN FENSTERLEIBUNGEN DER STADTSEITE LENKEN BESONDERS VIEL TAGESLICHT IN DIE RÄUME UND ERÖFFNEN SEITENBLICKE IN DIE EINE ODER ANDERE STRAßENRICHTUNG.(SIEHE FOTO)