

## <u>Städtebau</u>

München
2013
Architekt:
LAUX Architekten BDA,
München
Bauherr:
Bayerische Hausbau
Denningerstrasse 165
81925 München
Objektadresse:
Schleissheimer Strasse 232
80797 München
Fotos:
Quirin Leppert, Johann Hinrichs

Wohnen am Luitpoldpark,

Ein ehemaliges Gärtnereigrundstück entlang einer viel befahrenen Magistrale, gut erschlossen, priviligiert gelegen zwischen Stadt und Park. Blickachsen aus den umliegenden Straßen binden den Ort in das Stadtgefüge ein und verorten ihn als Bezugspunkt im öffentlichen Raum.

Der Typus formuliert einen außen glatten, baulichen Rand in der Tradition großformatiger Schwabinger Stadtblöcke und eine mäandrierende Innenseite zum ruhigen Innenhof. Hergeleitet aus Abstandsflächen und Baulinienfragmenten ist er maximal kompakt, energetisch wie ökonomisch.

Dichte erzeugt Nähe. Umso wichtiger werden die Freiheiten im Inneren: luftige Treppenhäuser, nutzungsneutrale, gründerzeitartige Grundrisse, uneinsehbare Freisitze mit maximaler Privatheit, Fensterbilder mit intensiven Blickbezügen nach draußen.

Faltschiebeläden rhythmisieren die Fassade, geben dem Gebäude Schatten und Charakter, im Innen- und Außenraum, ein sich stetig wandelndes Erscheinungsbild. Bis zur künftigen Blockschließung des 2.Bauabschnitts steht das Gebäude für eine Weile als eigenständige skulpturale Figur frei im Raum.





