



Wohnungsbau

Haus Speck,
 Ingolstadt
 2015
 Architekt:
 nbundm* Architekten BDA,
 München/Ingolstadt
 Bauherr:
 Alexander Speck
 Köhlstraße 25
 85051 Ingolstadt
 Objektadresse:
 Köhlstraße 25
 85051 Ingolstadt
 Fotos:
 Henning Koepke München

Extrem schmale und gleichzeitig sehr lange Grundstücke haben im Stadtteil Haunwöhr in Ingolstadt einen speziellen Haustypus hervorgebracht: direkt an der Straße platzierte traufständige Arbeiterhäuser mit geneigtem Dach und angehängtem Langhaus reichen tief in die Gärten hinein. Die vorgefundene Typologie diente als Vorbild, wurde weiterentwickelt und das Quartier in seiner Eigenart weitergebaut. Auf einer Grundfläche von 6 auf 22 Metern reihen sich Kinderhaus, Gemeinschaftshaus und Elternhaus aneinander und werden zu einem Volumen überformt. Während das gesamte Erdgeschoß gemeinschaftlich genutzt und mit einer kleinen Büroeinheit belegt werden kann, sind sämtliche Privaträume in den beiden Obergeschoßen untergebracht und teilweise mit kleinen Galerien im Dach versehen. Dreh- und Angelpunkt des familiären Zusammenlebens ist der langgestreckte und zum Garten hin durchgesteckte Wohn- und Essraum auf zwei Bodenniveaus und mit unterschiedlichen Raumhöhen. In Massivbauweise mit Dämmziegeln und Eichenholzfenstern errichtet, wird der KfW-70-Standard erreicht.

